

湛部规 2024-31

湛江市财政局 文件

国家税务总局湛江市税务局

湛财预〔2024〕100号

湛江市财政局 国家税务总局湛江市税务局 关于印发湛江市城镇土地使用税 适用税额实施方案的通知

各县（市、区）财政局，国家税务总局广东省税务局第四税务分局、各县（市、区）税务局，市直有关单位：

经市人民政府同意，现将《湛江财政局 国家税务总局湛江市税务局关于湛江市城镇土地使用税适用税额实施方案》印发给你们，请遵照执行。执行过程中遇到问题请向市财政局、市税务局反映。



湛江市财政局 国家税务总局湛江市税务局

关于湛江市城镇土地使用税 适用税额实施方案

根据《广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于延续实施城镇土地使用税税额标准的通知》（粤财规〔2022〕5号）、《关于同意各市城镇土地使用税适用税额调整方案（第一批）的复函》（粤财法〔2017〕36号）等文件精神，现结合我市实际情况，对我市行政区域的土地分级征收城镇土地使用税适用税额及土地等级范围确定如下：

一、城镇土地使用税现行税额标准维持不变。继续保持《关于同意各市城镇土地使用税适用税额调整方案（第一批）的复函》（粤财法〔2017〕36号）规定的城镇土地使用税税额标准不变，非工业用地税额最高标准8元/平方米，最低标准1元/平方米；工业用地税额最高标准4元/平方米，最低标准0.6元/平方米。

二、结合2017年以来我市辖区内土地坐落的道路名称变更等实际情况，对部分区域的道路名称进行调整（详见附表）。

三、本方案实施期限为自印发之日起至2027年12月31日，2023年1月1日至印发之日我市辖区内的土地等级划分及城镇土地使用税税额标准参照本实施方案执行。

附件：湛江市城镇土地使用税适用税额表



湛江市城镇土地使用税适用税额表

| 区域 | 土等级 | 范围 | 年税额 (元/平方米) | 其中工业用地 年税额 (元/平方米) |
|-----|-----|---|----------------|--------------------------|
| | 一级 | 赤坎区：中山一路、中山二路、跃进路、光复路、南京路、中华路、创业路、康顺路、百园路、百姓路、湾南路、百姓东一路、椹川大道北单数69号双数354号以后的路段、海北路、九二一路、民主路、胜利路、和平路、兴华路、兴汉路、幸福路、大众路、幸福横路、海田路以赤坎河为界往市区方向及其横路、东园路、康守路、海棠路、康守路、海棠路、南桥南路、南桥北路、湾北路、中兴街1—74号。 霞山区：人民大道南路、解放东路、文明中路、文明西路、建新西路、建设路、友谊路、观海路、海澄路、民治路、民享路、人民西四路、人民西五路、工农路、岭南路、海滨大道南路、延安路、海昌路、椹川大道南路1—20号、民享西二路、人民东一路、工农西二路、绿荫路、健康路、工农东二路、工农东三路、友谊一横路、友谊二横路、新港路、逸仙路、民有路、东堤路、东新路、椹川大道南21—58号、文体路、菜村路、人民东二路、椹川大道南路59—163号、人民大道中路、湖光路、海滨西一路、海澄西二路、文明中路北一路、新园路、菜塘路、椹川东1—5路、建设一横路、建设二横路、湖港路、霞山东村、霞山西村、坎坡村、兴隆村、百逸路、石头村、洪屋路、青岗路、土木路、东堤一横路、东堤二横路、新尚路、爱国路、逸仙南二路、逸仙南四路、逸仙南六路、汉口路、逸仙北一路、逸仙北三路。 湛江经济技术开发区泉庄街道、乐华街道范围内所有土地。 | 8 | 4 |
| 市辖区 | 二级 | 赤坎区：椹川大道北单数1—67号、双数2—352号、北桥路、南方路、中兴街75号以后的路段、永宁路、英勇路、大德路、寸金路、民族路、民权路、保德路、光辉路、劳动路、拥军路、卫东路、新江路、春风路、益民路、民生路、康达路、康强路、康乐路、吉祥路、金城路、军民路、百金路、海湾路、海祥路、海光路、海北路、观海路、御海路、花园东路、花园西路、海滨东三路、海滨东四路、海滨东五路、平阳路、广州湾大道赤坎段、人民大道北往霞山方向至体育南路及其横路、海滨大道北往霞山方向至体育南路及其横路。 麻章区：范围除一级土地以外尚未列明的其他土地（可根据其周边路段情况进行适当的调整）。 坡头区：麻章镇范围内所有土地（包括湖光农场在麻章镇行政区域内土地）。 坡头区：坡头区政府管辖的南调路、灯塔路、鸡咀山路、北山路、合作路、麻黄路单号1-115号、双号2-160号以及南海西部石油公司湛江基地的第一、二、三、五居民生活区。海湾大道、东旺大道、海河北路、海河路、奋勇大道、奋勇西一路、兰黎路、海湾南路、沿海大道、育同路、海东西路、柏西路、柏西南路、东城西路、龙湾西路、金湾南路、龙干湾路、海干湾路、海旺路、海东西路、南海大道、海川快线、北岸路、海心路。 | 6 | 3 |
| | 二级 | 赤坎区：除一、二级土地以外尚未列明的其他土地（可根据其周边路段情况进行适当的调整）。 湛江经济技术开发区：除一、二级土地以外尚未列明的其他土地（可根据其周边路段情况进行适当的调整）。 麻章区：麻章区的湖光镇、太平镇范围内的土地（包括湖光农场在麻章区的湖光镇、太平镇行政区域范围内土地）。 坡头区：除二级土地以外尚未列明的其他土地（可根据其周边路段情况进行适当的调整）。 | 4 | 2 |

| 区域 | 土级等级 | 范围 | 年税额 (元/平方米) | 其中工业用地 年税额 (元/平方米) |
|--------|------|--|----------------|--------------------------|
| 县(县级市) | 二级 | <p>徐闻县: 德新一路、德新二路、东方一路、东方二路(广场至人民银行路段)、红旗一路、红旗二路、徐海路(保德院至五头铺转盘)、民主路(民康市场至登云塔)、健康路、东平三路、文塔路、向阳街、城东大道、贵生路、东方一巷、东方二巷、木三大道。</p> <p>雷州市: 雷城西湖大道、群众大道、新城大道、雷州大道、207国道(工业大道口至新城大道口路段)、西湖一至六横路、雷湖南路、环城南路、广朝路、镇中西街、南亭街、马草桥市场、城内市场、南门市场、文化路、府前路、西八路; 龙门镇新华中路; 英利镇新建路、影影街; 南兴镇人民大道; 客路镇中华路、广南大道、康平路、民主路; 企水镇中华街; 乌石镇新华街、镇海街、长堤街。</p> <p>遂溪县: 现县城总体规划范围内的解放路(规划路)、孔子文化城北边界、西溪河、机场铁路专线、笃山路(规划路)合围而成的区域。</p> <p>廉江市: 城区东至黎遂铁路为界, 南以雷州青年运河为界, 西以北沥湾大道为界, 北以塘山岭为界, 上述区域内的土地。广东廉江经济开发区区内土地(包括佛山顺德(廉江)产业转移工业园、金山工业区)。安铺镇: 人民大道、东环路、安顺大道、建设大道、民安路、东大街、友谊路、河港大道、中大街(公园门口至新华书店)两旁土地。</p> <p>吴川市: 梅录街道办的解放路、广沿路、人民路(一中初中部往西方向)、新城路(解放路交界至机电市场路口止)、文化路、新华西路、新华中路。海滨街道办的人民路、海港大道。</p> | 4 | 2 |
| | 四级 | <p>徐闻县: 文明街、民主路(登云塔至东门头路段)、东平一路、庆东路、木棉路、徐边路、前进路、徐湛路。</p> <p>雷州市: 白沙镇白沙路; 附城镇海霞路; 龙门镇商业街、人民大道; 纪家镇人民大道、国防大道; 唐家镇镇中路、镇东路、建安路、市场一路; 杨家镇沈霞路、沈新路; 松竹镇观楼街、人民大道; 东里镇东华路; 雷高镇雷南大道; 北和镇沿外路、前进路、桃园路; 覃斗镇江乐路。龙门镇龙港大道、新建路、朝阳路; 英利镇塘边街、旧国道; 南兴镇人民二街; 客路镇艺园路、育才路、金利路; 企水镇振兴路、开拓路; 乌石镇人民路、情人桥、镇江路; 雷城城区范围内除三级地段以外未列明的土地。</p> <p>遂溪县: 现县城总体规划范围内的东、西、南、北环城大道(规划路)合围而成, 除三级土地以外的其他区域; 遂城片泥坡产业转移转移集聚地范围内土地; 岭北产业转移集聚地范围内土地; 厂前糖业有限公司总部所在地(原广华糖业有限公司工矿区); 黄略镇、岭北镇、杨柑镇、城月镇、北坡镇、洋青镇等镇城区未列明的土地。</p> <p>廉江市: 城区和石城、安铺等镇城区未列明的土地, 河唇、石岭、青平、塘蓬、良洞、横山、营仔、车板、高桥、新民、石角、和寮、长山、石颈、雅塘、吉水镇镇城土地。</p> <p>吴川市: 梅录街道办的幸福路、繁荣路、沿江路、长安路、工业路(一路二路)、创业路(梅录街道段)、梅东路(人民路交界起至中山路交界止)、长看市场、中山路、新塘路、大山塘、高帝塘、新建路、沿塘路、东风路、新凤路、华南路、电力路、建兴路、机电市场地(坊)、同德路(解放路交界起至二运路口止)、敏宁路(元平交界起至二运路口止)、新华南路、金钱路、人民路(一中初中部至旧大山江坊)、新城路(机电市场往东方向)、义学路、泰康路、克宁路、湖江路、科教路、海富路以及上述列明以外的其他与人民路、创业路(大道)、新城路(大道)、环城中心市场四周边道路、三中路、湖江路、科教路、海富路以及上述列明以外的其他与人民路、创业路(大道)、海港大道相连的地段; 塘尾、大山江街道办的228国道入山江段、塘尾段及相连路段、省道373段及相连路段、环尧塘尾市场四周边道路、博铺街道办的梅化路、梅博路、博兴路(梅化路口至七星厂)及新市场、覃巴镇的以环形式为中心, 东至228国道至碧桂园龙湾路口, 西至228国道覃华村广场路口, 南至覃华管区楼, 北至小榄埔村交界。黄坡镇的城西路、回德路、川西南路、供销社、光华路、兴业路、和平路、中贸大道(上述路段北至中华路含中华路)、振兴路、育才路、创业路、友道路、人民路、长安路、商业路、商业路、光华路、同乐路、大回路、乐山路(上述路段北至中华路)、街、巷)及省道373线东侧(与简港大道交接处至与国道228线燕子岭路口交接处)、沿江路、中山路、红卫路、中华路(不含中华路)北至国道228线桥头至燕子岭、省道373线西侧(与简港大道交接处至与国道228线燕子岭路口交接处)及镇人民政府前的道路; 吴阳镇的道路: 吴阳镇的一路(与上郭文明路交接处至霞街林召棠状元故居路口)、塘镇的道路: 中山路、梅塘路(工业大道路上一塘大桥)、工业大道、大通街、长安路、人民路、莲花街、延安路、升平路、升平路、沿江路、朝阳街、幸福路、创业路、兴宁街、新兴街、跃进路、东升街、永乐街、光明街、樟铺镇的樟洲路、樟木中路、樟铺开发区及环绕樟铺市场四周边地段。派文镇的派城路、派文661县道; 长岐镇的旧梅化线(长岐中学至旺岭地段)。</p> | 2 | 1 |
| | 五级 | <p>徐闻县、雷州市、廉江市: 除以上二、四级土地以外尚未列明的其他土地。</p> <p>遂溪县行政区划范围内除三、四级土地范围外尚未列明的其他土地(可根据其周边路段情况进行适当的调整)。</p> <p>吴川市: 各镇(街道办)的上述未列举的土地。</p> | 1 | 0.6 |

公开方式：主动公开

湛江市财政局办公室

2024年11月13日印发

校对：赖泳