

2021 年
湛江市城市更新局 部门预算

目 录

第一部分 湛江市城市更新局概况

- 一、主要职责
- 二、部门机构设置
- 三、部门预算构成

第二部分 2021 年部门预算表

- 一、收支总体情况表
- 二、收入总体情况表
- 三、支出总体情况表
- 四、财政拨款收支总体情况表
- 五、一般公共预算支出情况表（按功能分类科目）
- 六、一般公共预算基本支出情况表（按经济分类款级科目）
- 七、财政拨款安排的行政经费及“三公”经费预算表
- 八、政府性基金预算支出情况表
- 九、国有资本经营预算支出情况表

第三部分 2021 年部门预算情况说明

第四部分 名词解释

第一部分 湛江市城市更新局概况

一、主要职责

(一) 贯彻执行国家、省、市有关城市更新和“三旧”改造的法律、法规和政策;组织城市更新(含“三旧”改造,下同)政策创新研究,起草相关地方性法规、政府规章草案,拟订有关政策、标准、技术规范,经批准后组织实施。组织编制城市更新专项规划、总体工作方案,制定城市更新中长期及年度实施计划,经批准后实施;指导各县(市、区)编制城市更新专项规划和年度计划;制定下达各县(市、区)年度城市更新任务。

(二) 负责统筹政府主导城市更新项目的实施推进工作;负责城市更新项目利用国家政策性资金的审核工作。负责统筹城市更新项目标图建库和测绘工作,对全市每年城市更新的标图建库进行动态的增补、删减和监管;根据授权负责承接省下放市有关城市更新工作审批事权。

(三) 负责城市更新项目可行性论证;在经过市规划委员会组织编制和审定城市更新范围的划定和控规重新编制的基础上,编制提出市区城市更新项目单元规划,报市自然资源局备案后实施;根据授权审批市区各项目的城市更新方案,报市自然资源局备案。负责城市更新有关科研论证、信息交流、宣传教育的管理工作等。

二、部门机构设置

局内设 4 个科（室），办公室、用地管理科、规划管理科及计划管理科。

三、部门预算构成

本部门无下属单位，部门预算为局本级预算。

第二部分 2021年部门预算表

表 1

收支总体情况表

单位名称：湛江市城市更新局

单位：万元

收 入		支 出	
项 目	预算	项 目	预算
一、预算拨款	822.48	一、一般公共服务支出	0.00
二、财政专户拨款	0.00	二、外交支出	0.00
三、其他资金	0.00	三、国防支出	0.00
		四、公共安全支出	0.00
		五、教育支出	0.00
		六、科学技术支出	0.00
		七、文化旅游体育与传媒支出	0.00
		八、社会保障和就业支出	37.61
		九、卫生健康支出	10.48
		十、节能环保支出	0.00
		十一、城乡社区支出	400.00

收支总体情况表

单位名称：湛江市城市更新局

单位：万元

收 入		支 出	
项 目	预算	项 目	预算
		十二、农林水支出	0.00
		十三、交通运输支出	0.00
		十四、资源勘探工业信息等支出	0.00
		十五、商业服务业等支出	0.00
		十六、金融支出	0.00
		十七、援助其他地区支出	0.00
		十八、自然资源海洋气象等支出	342.39
		十九、住房保障支出	32.00
		二十、国有资本经营预算支出	0.00
		二十一、粮油物资储备支出	0.00
		二十二、灾害防治及应急管理支出	0.00
		二十三、其他支出	0.00
本年收入合计	822.48	本年支出合计	822.48

收支总体情况表

单位名称：湛江市城市更新局

单位：万元

收 入		支 出	
项 目	预算	项 目	预算
四、上级补助收入	0.00	二十四、对附属单位补助支出	0.00
五、附属单位上缴收入	0.00	二十五、上缴上级支出	0.00
六、用事业基金弥补收支差额	0.00	二十六、结转下年	0.00
收入总计	822.48	支出总计	822.48

注：财政拨款收支情况包括一般公共预算、政府性基金预算、国有资本经营预算拨款收支情况。

收入总体情况表

单位名称：湛江市城市更新局

单位：万元

功能分类科目		合计	财政拨款收入			财政专户拨款收入		其他资金收入			上级补助收入	附属单位上缴收入	用事业基金弥补收支差额
科目编码	科目名称		一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	教育收费	其他专户收入拨款	事业收入	经营收入	其他收入			
2200102	一般行政管理事务	15.00	15.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2200199	其他自然资源事务支出	95.55	95.55	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
221	住房保障支出	32.00	32.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22102	住房改革支出	32.00	32.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	32.00	32.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：财政拨款收支情况包括一般公共预算、政府性基金预算、国有资本经营预算拨款收支情况。

支出总体情况表

单位名称：湛江市城市更新局

单位：万元

功能分类科目		合计	基本支出	项目支出	事业单位经营支出	对附属单位补助支出	上缴上级支出	结转下年
科目编码	科目名称							
	合计	822.48	320.48	502.00	0.00	0.00	0.00	0.00
208	社会保障和就业支出	37.61	37.61	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20805	行政事业单位养老支出	37.45	37.45	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	24.97	24.97	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	12.48	12.48	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20899	其他社会保障和就业支出	0.16	0.16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2089999	其他社会保障和就业支出	0.16	0.16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
210	卫生健康支出	10.48	10.48	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21011	行政事业单位医疗	10.48	10.48	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2101101	行政单位医疗	9.34	9.34	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2101103	公务员医疗补助	1.14	1.14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
212	城乡社区支出	400.00	0.00	400.00	0.00	0.00	0.00	0.00

支出总体情况表

单位名称：湛江市城市更新局

单位：万元

功能分类科目		合计	基本支出	项目支出	事业单位经营支出	对附属单位补助支出	上缴上级支出	结转下年
科目编码	科目名称							
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	400.00	0.00	400.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120899	其他国有土地使用权出让收入安排的支出	400.00	0.00	400.00	0.00	0.00	0.00	0.00
220	自然资源海洋气象等支出	342.39	240.39	102.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22001	自然资源事务	342.39	240.39	102.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2200101	行政运行	231.84	231.84	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2200102	一般行政管理事务	15.00	0.00	15.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2200199	其他自然资源事务支出	95.55	8.55	87.00	0.00	0.00	0.00	0.00
221	住房保障支出	32.00	32.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22102	住房改革支出	32.00	32.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	32.00	32.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：支出总体情况表包括基本支出和项目支出情况。

财政拨款收支总体情况表

单位名称：湛江市城市更新局

单位：万元

收 入		支 出	
项 目	预算	项 目	预算
一、一般公共预算	422.48	一、一般公共服务支出	0.00
二、政府性基金预算	400.00	二、外交支出	0.00
三、国有资本经营预算	0.00	三、国防支出	0.00
		四、公共安全支出	0.00
		五、教育支出	0.00
		六、科学技术支出	0.00
		七、文化旅游体育与传媒支出	0.00
		八、社会保障和就业支出	37.61
		九、卫生健康支出	10.48
		十、节能环保支出	0.00
		十一、城乡社区支出	400.00
		十二、农林水支出	0.00
		十三、交通运输支出	0.00

财政拨款收支总体情况表

单位名称：湛江市城市更新局

单位：万元

收 入		支 出	
项 目	预算	项 目	预算
		十四、资源勘探工业信息等支出	0.00
		十五、商业服务业等支出	0.00
		十六、金融支出	0.00
		十七、援助其他地区支出	0.00
		十八、自然资源海洋气象等支出	342.39
		十九、住房保障支出	32.00
		二十、粮油物资储备支出	0.00
		二十一、国有资本经营预算支出	0.00
		二十二、灾害防治及应急管理支出	0.00
		二十三、其他支出	0.00
本年收入合计	822.48	本年支出合计	822.48
		二十四、结转下年	0.00
收入总计	822.48	支出总计	822.48

注：包括财政拨款的基本支出和项目支出的收支总体情况。

一般公共预算支出情况表（按功能分类科目）

单位名称：湛江市城市更新局

单位：万元

功能科目名称	一般公共预算支出		
	小计	其中：基本支出	项目支出
合 计	422.48	320.48	102
208 社会保障和就业支出	37.61	37.61	0.00
20805 行政事业单位养老支出	37.45	37.45	0.00
2080505 机关事业单位基本养老保险缴费支出	24.97	24.97	0.00
2080506 机关事业单位职业年金缴费支出	12.48	12.48	0.00
20899 其他社会保障和就业支出	0.16	0.16	0.00
2089999 其他社会保障和就业支出	0.16	0.16	0.00
210 卫生健康支出	10.48	10.48	0.00
21011 行政事业单位医疗	10.48	10.48	0.00
2101101 行政单位医疗	9.34	9.34	0.00
2101103 公务员医疗补助	1.14	1.14	0.00
220 自然资源海洋气象等支出	342.39	240.39	102.00
22001 自然资源事务	342.39	240.39	102.00

一般公共预算支出情况表（按功能分类科目）

单位名称：湛江市城市更新局

单位：万元

功能科目名称	一般公共预算支出		
	小计	其中：基本支出	项目支出
2200101 行政运行	231.84	231.84	0.00
2200102 一般行政管理事务	15.00	0.00	15.00
2200199 其他自然资源事务支出	95.55	8.55	87.00
221 住房保障支出	32.00	32.00	0.00
22102 住房改革支出	32.00	32.00	0.00
2210201 住房公积金	32.00	32.00	0.00

注：一般公共预算情况表包括基本支出和项目支出情况。

一般公共预算基本支出情况表（按经济分类款级科目）

单位名称：湛江市城市更新局

单位：万元

部门预算支出经济科目	政府预算支出经济科目	预算
	合 计	320.48
[301]工资福利支出	[501]机关工资福利支出	291.41
[30101]基本工资	[50101]工资奖金津补贴	64.02
[30102]津贴补贴	[50101]工资奖金津补贴	99.49
[30103]奖金	[50101]工资奖金津补贴	5.34
[30108]机关事业单位基本养老保险缴费	[50102]社会保障缴费	24.97
[30109]职业年金缴费	[50102]社会保障缴费	12.48
[30110]职工基本医疗保险缴费	[50102]社会保障缴费	9.34
[30111]公务员医疗补助缴费	[50102]社会保障缴费	1.14
[30112]其他社会保障缴费	[50102]社会保障缴费	0.16
[30113]住房公积金	[50103]住房公积金	32.00
[30199]其他工资福利支出	[50199]其他工资福利支出	42.48
[302]商品和服务支出	[502]机关商品和服务支出	29.06
[30201]办公费	[50201]办公经费	16.42

一般公共预算基本支出情况表（按经济分类款级科目）

单位名称：湛江市城市更新局

单位：万元

部门预算支出经济科目	政府预算支出经济科目	预算
[30239]其他交通费用	[50201]办公经费	10.44
[30231]公务用车运行维护费	[50208]公务用车运行维护费	2.2

注：一般公共预算基本支出情况表包括部门预算支出经济科目和政府预算支出经济科目。

财政拨款安排的行政经费及“三公”经费预算表

单位名称：湛江市城市更新局

单位：万元

项 目	合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算
行政经费	29.06	29.06	0.00	0.00
“三公”经费	32.00	32.00	0.00	0.00
其中：（一）因公出国（境）支出	0.00	0.00	0.00	0.00
（二）公务用车购置及运行维护支出	25.00	25.00	0.00	0.00
1. 公务用车购置	22.00	22.00	0.00	0.00
2. 公务用车运行维护费	3.00	3.00	0.00	0.00
（三）公务接待费支出	7.00	7.00	0.00	0.00

注：财政拨款安排的行政经费及“三公”经费预算表含行政经费及三公经费。

政府性基金预算支出情况表

单位名称：湛江市城市更新局

单位：万元

功能分类科目		政府性基金预算支出		
科目编码	科目名称	小计	其中：基本支出	项目支出
	合 计	400.00	0.00	400.00
212	城乡社区支出	400.00	0.00	400.00
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	400.00	0.00	400.00
2120899	其他国有土地使用权出让收入安排的支出	400.00	0.00	400.00

注：政府性基金预算支出情况表主要是项目支出。

国有资本经营预算支出情况表

单位名称：湛江市城市更新局

单位：万元

功能分类科目		国有资本经营预算支出		
科目编码	科目名称	小计	其中：基本支出	项目支出
	合 计	0.00	0.00	0.00

注：本部门无国有资本经营预算支出。

第三部分 2021年部门预算情况说明

一、部门预算收支增减变化情况

2021年本部门收入预算822.48万元,比上年增加381.68万元,增长86.6%,主要原因是我局人员增加,增加了人员经费及公用经费,同时项目支出增加了城市更新专项工作经费及项目推介经费收入;支出预算822.48万元,比上年增加381.68万元,增长86.6%,主要原因是我局人员增加,增加了人员经费及公用经费,同时项目支出增加了城市更新专项工作经费及项目推介经费开支。

二、“三公”经费安排情况

2021年本部门财政拨款安排“三公”经费32万元,比上年减少1万元,下降3%,主要原因是公务接待费预算减少1万元。其中:因公出国(境)费0万元,比上年增加0万元,增长0%,主要原因是与上年持平,无增减变化;公务用车购置及运行费25万元(公务用车购置费22万元,公务用车运行维护费3万元),比上年增加0万元,增长0%,主要原因是上年我局有公务用车购置预算,但由于疫情原因,并没购置公务车辆,因此本年与上年持平,无增减变化;公务接待费7万元,比上年减少1万元,下降12.5%,主要原因是严控“三公”经费支出,公务接待费预算减少1万元。

三、机关运行经费安排情况

行政经费(机关运行经费)指用于维持行政(参公)单位机

关运行的经费。具体包括：办公费、印刷费、水费、电费、邮电费、取暖费、物业管理费、差旅费、因公出国（境）费用、维修（护）费、租赁费、会议费、培训费、公务接待费、专用材料费、被装购置费、福利费、公务用车运行维护费、其他交通费用、医疗费补助、办公设备购置、专用设备购置、信息网络及软件购置更新、公务用车购置、其他交通工具购置经济科目对应的预算资金。2021年，本部门机关运行经费安排29.06万元，比上年增加15.72万元，增长117.8%，主要原因是我局2021年在职人员增加及增加公务车一辆，同时按标准增加了机关运行经费。

四、政府采购情况

2021年本部门政府采购安排37万元，其中：货物类采购预算22万元，工程类采购预算15万元，服务类采购预算0万元等。

五、国有资产占有使用情况

截至2020年12月31日，本部门固定资产金额59.36万元，分布构成情况为：房屋0平方米，车辆0辆，单价在100万元以上的设备0台等。本年度拟购置固定资产22万元，主要是购置公务用车小轿车1辆等。

六、重点项目预算绩效目标情况

2021年，本部门重点项目绩效目标情况如下：

项目	预算数	绩效目标
编制赤坎古商埠历史文化街区保护开发更新规划与	530万元	开展赤坎古商埠历史文化街区保护更

<p>城市设计</p>		<p>新活化利用工作，对街区历史建筑进行修复保护，对历史文化街区注重保护的同时融入产业，重新焕发旧街区鲜活的生命力。</p>
<p>湛江市城市更新十四五规划编制</p>	<p>60 万元</p>	<p>通过梳理过去十年来湛江市城市更新的工作情况，在系统评估检讨的基础上，总结实施成效，结合城市发展的新形势，合理确定“十四五”期间全市的更新目标、规模安排、时序统筹等。为城市更新工作的健康、有序开展把握方向、提供指引。</p>
<p>湛江市“三旧”改造专项规划（2021—2025 年）</p>	<p>320 万元</p>	<p>完善我市“三旧”改造规划体系，对“三</p>

		旧”改造总体目标和规模、重点区域、改造时序和策略等作出统筹安排。形成规划引领统筹，有效盘活我市存量土地资源，进一步优化城市功能布局，满足公共服务设施需求，实现城市更新高质量发展。
湛江市城市更新(“三旧”改造)开发强度合理性专题研究及技术指引	60 万元	对以拆除重建方式实施的旧城镇、旧村庄改造项目，应以成本和收益基本平衡为原则合理确定容积率”的要求，进行湛江市城市更新(“三旧”改造)开发强度合理性专题研究及编制技术指引。
城市更新(“三旧”改造)	32 万元	推进城市更新(“三

<p>的治理体系与治理能力专题研究</p>		<p>旧”改造)的治理体系与治理能力现代化,以城市更新(“三旧”改造)为抓手,搭建科学合理的城市更新法规政策体系、规划体系、技术标准体系,实现城市形态提升、空间布局合理、产业结构优化、人居环境改善、公共配套完善,推进城市治理体系与治理能力的现代化。</p>
-----------------------	--	--

注：我局 2021 年重点项目。

第四部分 名词解释

一、**财政拨款收入**：指预算单位从本级财政部门取得的财政预算资金收入。

二、**事业收入**：指事业单位开展专业业务活动及辅助活动所取得的收入。

三、**经营收入**：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

四、**其他收入**：指除上述“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”等以外的收入。主要是非本级财政拨款、存款利息收入、事业单位固定资产出租收入等。

五、**用事业基金弥补收支差额**：指事业单位在用当年的“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”、“其他收入”不足以安排当年支出的情况下，使用以前年度积累的事业基金（事业单位当年收支相抵后按国家规定提取、用于弥补以后年度收支差额的基金）弥补本年度收支缺口的资金。

六、**基本支出**：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

七、**项目支出**：指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

八、**经营支出**：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动所发生的支出。

九、行政经费（机关运行经费）：指用于维持行政（参公）单位机关运行的经费。具体包括：办公费、印刷费、水费、电费、邮电费、取暖费、物业管理费、差旅费、因公出国（境）费用、维修（护）费、租赁费、会议费、培训费、公务接待费、专用材料费、被装购置费、福利费、公务用车运行维护费、其他交通费用、医疗费补助、办公设备购置、专用设备购置、信息网络及软件购置更新、公务用车购置、其他交通工具购置经济科目对应的预算资金。

十、“三公”经费：指市直行政（参公）单位、事业单位用于因公出国（境）、公务用车购置及运行维护、公务接待的经费。其中：因公出国（境）经费具体包括公务出国（境）的住宿费、差旅费、伙食补助费、杂费、培训费等支出；公务用车购置及运行维护费具体包括公务用车购置费、公务用车租用费、燃料费、维修费、过桥过路费、保险费等支出；公务接待费具体包括按规定开支的各类公务接待（外宾接待）费用。